

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia 10 lutego 2026 r.

w sprawie jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I)

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I) (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127 z dnia 12 sierpnia 2005r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXII/208/2025 Rady Gminy Giżycko z dnia 9 października 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 02 grudnia 2025 r. poz. 4502

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Przewodniczący Rady Gminy Giżycko Mariusz Paweł Dobosz

**Uchwała Nr XXIX/287/05
Rady Gminy Giżycko
z dnia 12 sierpnia 2005r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I), zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1. Granice planu określa uchwała Nr IX/93/03 Rady Gminy w Giżycku z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gminy Giżycko (§ 1 poz. Grajwo).

2. Rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej o postaci numerycznej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) elementów lokalizacji obiektu komunikacji lotniczej,
- e) granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

- f) głównych ciągów drenażowych odwodnienia terenu,
- g) granic strefy ochrony terenów osuwiskowych,
- h) granic strefy zasięgu oddziaływania wysokich stanów wody jezior (rzędna 117m npm),
- i) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,
- j) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – zabudowy usługowej, US – sportu i rekreacji, ZN – zieleni objętej formami ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ZP – zieleni urządzonej, WS – wód powierzchniowych, KD – ulic publicznych, KDW – dróg wewnętrznych, KL – obiektu komunikacji lotniczej.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1 U	zabudowa usługowa zespołu hotelowo-gastronomicznego (o max. ilości miejsc hotelowych-100) wraz z terenami rekreacji otwartej oraz obiektami przystani jachtowej
2 U	zabudowa usługowa
3 U	zabudowa obsługi sportu jeździeckiego wraz ze stajnią dla koni o max. ilości do 50 DJP.
4 U	zabudowa usługowa turystyki wodnej, w tym urządzeń portu jachtowego
1 US	tereny zabudowy na cele sportu i rekreacji
2 US	tereny zabudowy na cele usług turystyczno-sportowych, w tym obsługi turystyki wodnej
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 5 ZN, 6 ZN, 7 ZN, 8 ZN, 9 ZN, 10 ZN, 11 ZN	tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody z tytułu przepisów o ochronie przyrody
1 ZP, 2 ZP, 3 ZP	tereny zieleni urządzonej
1 WS	wody powierzchniowe służące rekreacji wędkarskiej
2 WS	wody powierzchniowe portu jachtowego
1 KD	ulica publiczna gminna
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW	drogi wewnętrzne
10 KDW	ścieżka rowerowa
11 KDW	przeście piesze
1 KL	teren obiektu komunikacji lotniczej

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) ulicy publicznej gminnej, oznaczonej symbolem 1 KD,
- b) sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego ulicy publicznej gminnej 1 KD oraz terenów oznaczonych symbolami: 2 US i 1 ZN,
- c) obiektu komunikacji lotniczej (lotniska kategorii A1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1 KL,
- d) *strefę bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej mieszczącą się w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4ZN.*

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- a) ochrony terenów oznaczonych symbolami 1-11 ZN, składających się na lokalny system ekologiczny w otoczeniu jez. Niegocin,
- b) lokalizacji terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, składające się na strefy programowo – przestrzenne: obiektu komunikacji lotniczej i ogólnodostępnych usług (w tym sportowo-rekreacyjnych) oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji,
- c) zasad kształtowania zabudowy i podziału terenów na nieruchomości gruntowe.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.

Oznaczenie terenu	Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1-11 ZN	1. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. 2. Zezwala się na budowę obiektów małej architektury oraz budowli, stanowiących część składową zagospodarowania terenu, stosownie do przeznaczenia wchodzących w skład nieruchomości gruntowych terenów budowlanych.
1 ZP, 2 ZP, 3 ZP	1. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na budowę: a) budynków (w rozumieniu przepisów budowlanych), b) budowli i obiektów małej architektury (w rozumieniu przepisów budowlanych), z zastrzeżeniem treści § 11 pkt 3 uchwały. 2. Oznaczone tereny należy zagospodarować jako tereny zieleni trawiastej i nasadzeń krzewiastych.

2. W granicach planu:

- a) należy zachować oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały główne ciągi drenażowe odwodnienia terenu dużych działów drenarskich (m.in. gruntów wsi: Kap i b. PGR Ruda),
- b) w projektach budowlanych inwestycji zakres robót z tytułu urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Giżycku,
- c) nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko /wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573)/.

3. W obszarach przyległych do terenu obiektu komunikacji lotniczej (1 KL) mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska w przedmiocie ochrony przed hałasem wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

4. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

5. W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym z Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725).

6. Obiekt komunikacji lotniczej (lotnisko kategorii 1A), oznaczony symbolem 1 KL, stanowi:

- a) cel publiczny w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- b) inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) inwestycję, dla której raport oddziaływania na środowisko może być wymagany w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1490/.

7. W zagospodarowaniu terenów:

- a) bezpośrednio przyległych do linii brzegowej jez. Niegocin i jez. Grajewko,
- b) przeznaczonych na wody powierzchniowe, oznaczonych symbolami: 1 WS i 2 WS, oraz
- c) w budowie urządzeń wodnych przystani jachtowej (1U) i portu jachtowego (2 WS),
- d) w regulacji napływu wód na terenach oznaczonych symbolami: 1-11 ZN, mają zastosowanie przepisy prawa wodnego wraz z właściwymi przepisami budowlanymi i ustaleniami planu.

8. W granicach oznaczonych odpowiednio w rysunku planu strefy zasięgu oddziaływania wysokich stanów wody jezior (rzędna 117m npm) nie zezwala się na zabudowę budynkami.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach oznaczonych odpowiednio w rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych prowadzenie robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

2. Przed przystąpieniem do w/w badań należy uzyskać od Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie określenie wymaganego rodzaju i zakresu tych badań.

3. Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w granicach terenu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN	1. Na każdej z działek budowlanych: a) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą, określoną ustaleniami punktów: 3, 4 i 5, b) wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50%. 2. Zabudowę mieszkaniową należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości 2 kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Zabudowę gospodarczą należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji. 4. Zadaszenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.

	5. Powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej na każdej z działek.
1 U	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół usług hotelowo-gastronomicznych, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 2-3 kondygnacyjną, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 4. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami i budowlami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 30%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50%.
2 U	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół usługowy, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej, budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 4. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 30%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 30%. 6. Nie zezwala się na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m² w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3 U	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi sportu jeździeckiego, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej, budynków stajni dla koni o max. ilości do 50 DJP, budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 60 %.
4 U	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół usługowy turystyki wodnej (w tym

	urządzeń portu jachtowego), składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej, budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°.
1 US	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół obsługi sportu i rekreacji, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej, budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 4. Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić maksymalnie do 20%. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.
2 US	1. Zabudowę należy lokalizować jako zespół usług turystycznych, w tym obsługi turystyki wodnej, składający się w rozumieniu przepisów budowlanych z: budynków użyteczności publicznej, budowli i obiektów małej architektury, stanowiący całość użytkową oznaczonego terenu. 2. Zabudowę należy kształtować jako 1-2 kondygnacyjną, z zastrzeżeniem treści § 11 pkt 4 uchwały. 3. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 50 %.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną powinna wynosić 5000m².

3. Zasady cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane w obszarach oznaczonych symbolami: MN i ZN, określa treść załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony terenów osuwiskowych.

1. W granicach oznaczonych odpowiednio w rysunku planu stref ochrony terenów osuwiskowych dla prowadzenia robót budowlanych wraz z urządzeniem terenu mają zastosowanie właściwe przepisy budowlane wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1 KD	ulica publiczna gminna	L 1x2	12 m
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW	drogi wewnętrzne	D 1x2	12 m
10 KDW	ścieżka rowerowa	-	2,5 m
11 KDW	przejście pieszce	-	3,0 m

2. Parkingi. W granicach planu, z zastrzeżeniem treści § 11 uchwały, miejsca parkingowe należy lokalizować na działkach budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele określonej w planie zabudowy:

Funkcja terenu	Jednostka odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
hotele, pensjonaty	10 łóżek	6
restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
handel, biura, obiekty sportowe	1000 m ² pow. użytkowej	30

3. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny wraz z układem sieci infrastruktury technicznej stanowi pas drogowy projektowanej ulicy gminnej, oznaczonej symbolem 1 KD, włączonej do drogi krajowej nr 63 poprzez drogę gminną (działka nr 78/12) wraz z przebudową skrzyżowania na koszt inwestora planowanego zagospodarowania terenu, na warunkach określonych przepisami ustawy o drogach publicznych przez zarządcę w/w drogi krajowej. Projekt techniczny przebudowy skrzyżowania drogi gminnej nr 78/12 z drogą krajową nr 63 należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) i uzgodnić z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

4. Budowę sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych: ulicy gminnej oznaczonej symbolem 1 KD i dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1-9 KDW oraz (stosownie do konieczności technicznych) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP i 2 US.

5. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055/.

6. W granicach planu:

- każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- w robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne,
- zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 5,

d) wody powierzchniowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).

7. Dla zaopatrzenia terenu w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zlokalizować w granicach planu ujęcie wody (mogące stanowić odrębnie wydzieloną nieruchomość) lub sieci zaopatrzenia w wodę realizowane w granicach planu przyłączyć do komunalnej magistrali wodociągowej Ø400mm w ul. Białostockiej (na terenie m. Giżycka).

8. Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do oczyszczalni ścieków w miejscowości Bystry k/Giżycka. Zakazuje się stosowania zbiorników na ścieki i indywidualnych oczyszczalni ścieków.

9. Zasady przyłączy, o których mowa w punktach: 6, 7 i 8 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. Na ustalone w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, składają się:

- a) budowa: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 3 pkt. 2b uchwały, na zasadach określonych (odpowiednio) w § 10 punkty 7 i 8 uchwały,
- b) budowa wodociągu na terenie m. Giżycka, o którym mowa w § 10 pkt 7 treści uchwały, w przypadku wyboru rozwiązania technicznego zaopatrzenia w wodę terenu w granicach planu z komunalnej magistrali wodociągowej w ul. Białostockiej.

§ 11. Ustalenia dotyczące budowy obiektu komunikacji lotniczej oraz zagospodarowania terenu z tytułu przepisów prawa lotniczego.

1. Teren oznaczony symbolem 1 KL przeznaczony jest na obiekt komunikacji lotniczej - lotnisko kategorii 1A w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami).

2. Lokalizację wymaganych przepisami elementów obiektu komunikacji lotniczej regulują przepisy prawa lotniczego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

3. W granicach planu warunki zagospodarowania terenu dotyczące wysokości obiektów budowlanych podlegają wymogom przepisów prawa lotniczego, wynikającym z lokalizacji: drogi startowej, pasa startowego, powierzchni podejścia /wznoszenia, powierzchni przejściowych i powierzchni poziomej wewnętrznej.

4. *Ustala się strefę bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej mieszczącą się w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4ZN, w której dopuszcza się wycinkę drzew oraz inne działania związane z bezpieczeństwem obiektu komunikacji lotniczej.*

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

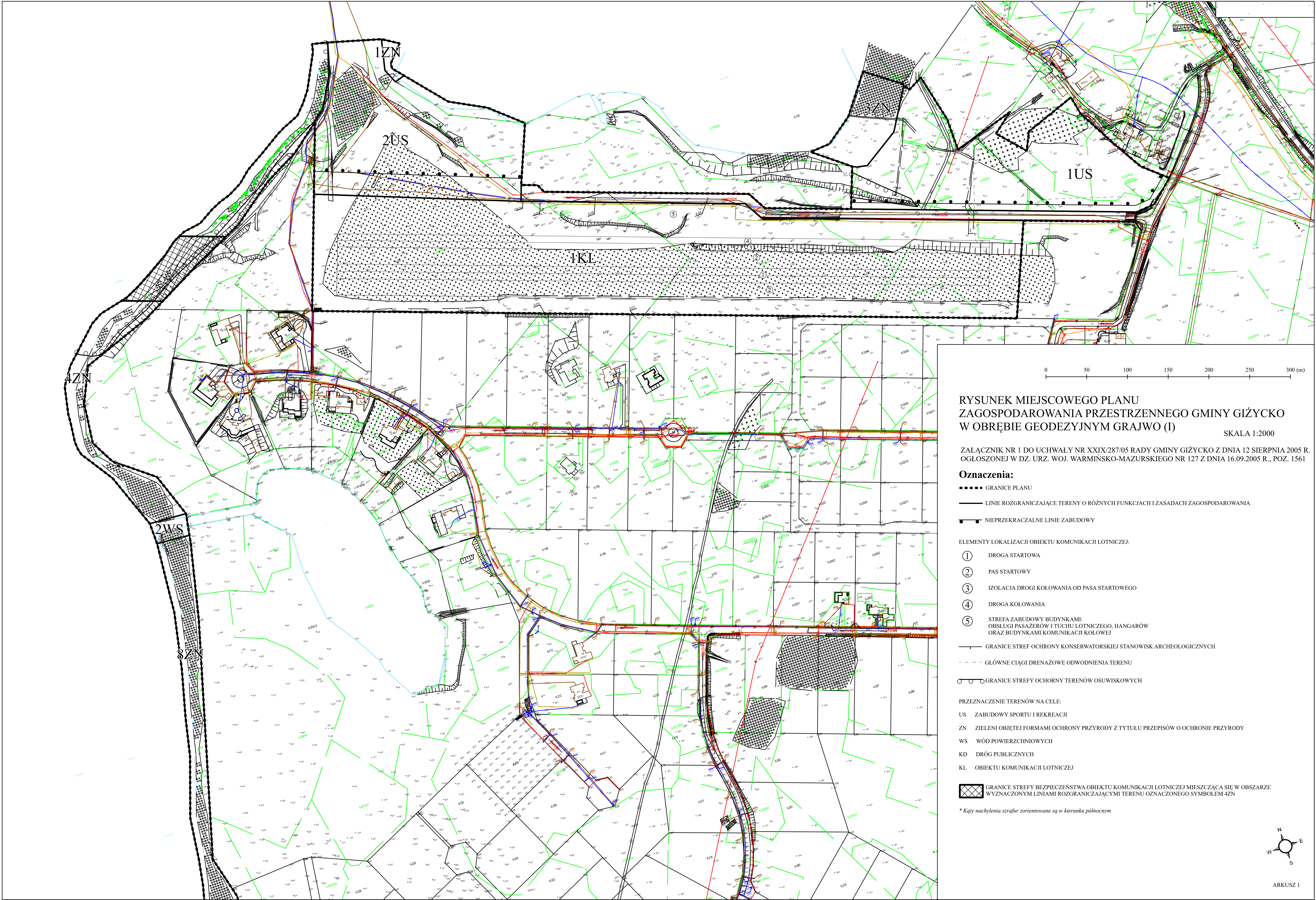
Oznaczenie terenu	Stawka w %
1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN	30
1 U, 2 U, 3 U, 4 U	30
1 US, 2 US	30
1 ZN, 2 ZN, 3 ZN, 4 ZN, 5 ZN, 6 ZN, 7 ZN, 8 ZN, 9 ZN, 10 ZN, 11 ZN	30
1 ZP, 2 ZP, 3 ZP	30
1 WS, 2 WS	30
1 KD	

	30
1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW	30
10 KDW	30
11 KDW	30
1 KL	30

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego. -

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Przewodniczący Rady Gminy



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRAJWO (I) SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/287/05 RADY GMINY GIŻYCKO Z DNIA 12 SIERPNIA 2005 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 127 Z DNIA 16.09.2005 R., POZ. 1561

Oznaczenia:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY LOKALIZACJI OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ:

- DROGA STARTOWA
- PAS STARTOWY
- IZOLACJA DROGI KOŁOWANIA OD PASA STARTOWEGO
- DROGA KOŁOWANIA
- STREFA ZABUDOWY BUDYŃKAMI: OBSŁUGI PASAŻERÓW I TUCHU LOTNICZEGO, HANGARÓW ORAZ BUDYŃKAMI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GLÓWNE CIĄGI DRENAŻOWE ODWODNIENIA TERENU

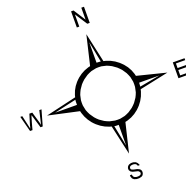
GRANICE STREFY OCHRONY TERENÓW OSUWISKOWYCH

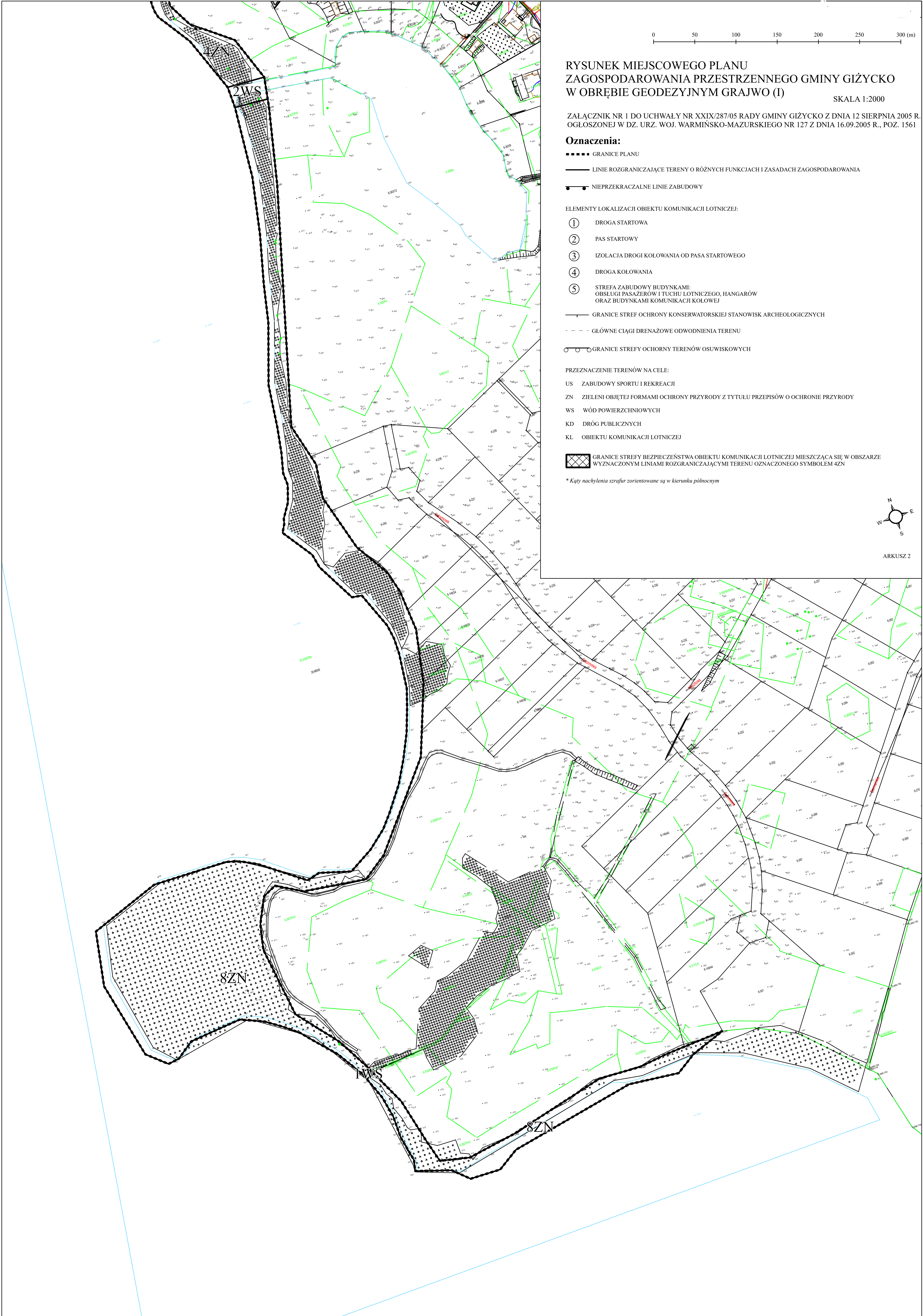
PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- US ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
- ZN ZIELENI OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY Z TYTUŁU PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD DRÓG PUBLICZNYCH
- KL OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ MIESZCZĄCA SIĘ W OBSZARZE WYZNACZONYM LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU OZNACZONEGO SYMBOLIEM 4ZN

* Kąty nachylenia szrafur zorientowane są w kierunku północnym





RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRAJWO (I)

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/287/05 RADY GMINY GIŻYCKO Z DNIA 12 SIERPNIA 2005 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 127 Z DNIA 16.09.2005 R., POZ. 1561

Oznaczenia:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY LOKALIZACJI OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ:

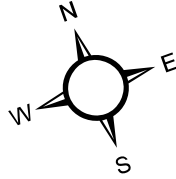
- ① DROGA STARTOWA
- ② PAS STARTOWY
- ③ IZOLACJA DROGI KOŁOWANIA OD PASA STARTOWEGO
- ④ DROGA KOŁOWANIA
- ⑤ STREFA ZABUDOWY BUDYŃKAMI:
OBSŁUGI PASAŻERÓW I TUCHU LOTNICZEGO, HANGARÓW
ORAZ BUDYŃKAMI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- - - GŁÓWNE CIĄGI DRENAŻOWE ODWODNIENIA TERENU
- GRANICE STREFY OCHRONY TERENÓW OSUWISKOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- US ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
- ZN ZIELENI OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY Z TYTUŁU PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD DRÓG PUBLICZNYCH
- KL OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

■ GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ MIESZCZĄCA SIĘ W OBSZARZE
WYZNACZONYM LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM 4ZN

* Kąty nachylenia szrafur zorientowane są w kierunku północnym



ARKUSZ 2

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/287/05
Rady Gminy Giżycko
z dnia 12 sierpnia 2005r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Giżycku postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo (I) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego uchwałami Nr 153/97 Rady Gminy w Giżycku z dnia 19.12.1997r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy w Giżycku z dnia 15.05.2001 r. i zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy w Giżycku z dnia 31 sierpnia 2004 r.
2. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. W związku z treścią § 10 pkt 10 uchwały w granicach planu ustala się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:
 - a) budowę sieci wodociągowych, o których mowa w § 10 pkt 10 jako jedno zadanie inwestycyjne, finansowane (stosownie do możliwości budżetu gminy) w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego, o którym mowa w przepisach o finansach publicznych,
 - b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w § 10 pkt 10, jako jedno zadanie inwestycyjne, finansowane (stosownie do możliwości budżetu gminy) w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego, o którym mowa w przepisach o finansach publicznych.
4. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy