

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia 2026 r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej, tj. części działki o nr geodezyjnym 10/17, położonej w obrębie geodezyjnym Sulimy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.) - RADA GMINY GIŻYCKO uchwala, co następuje:

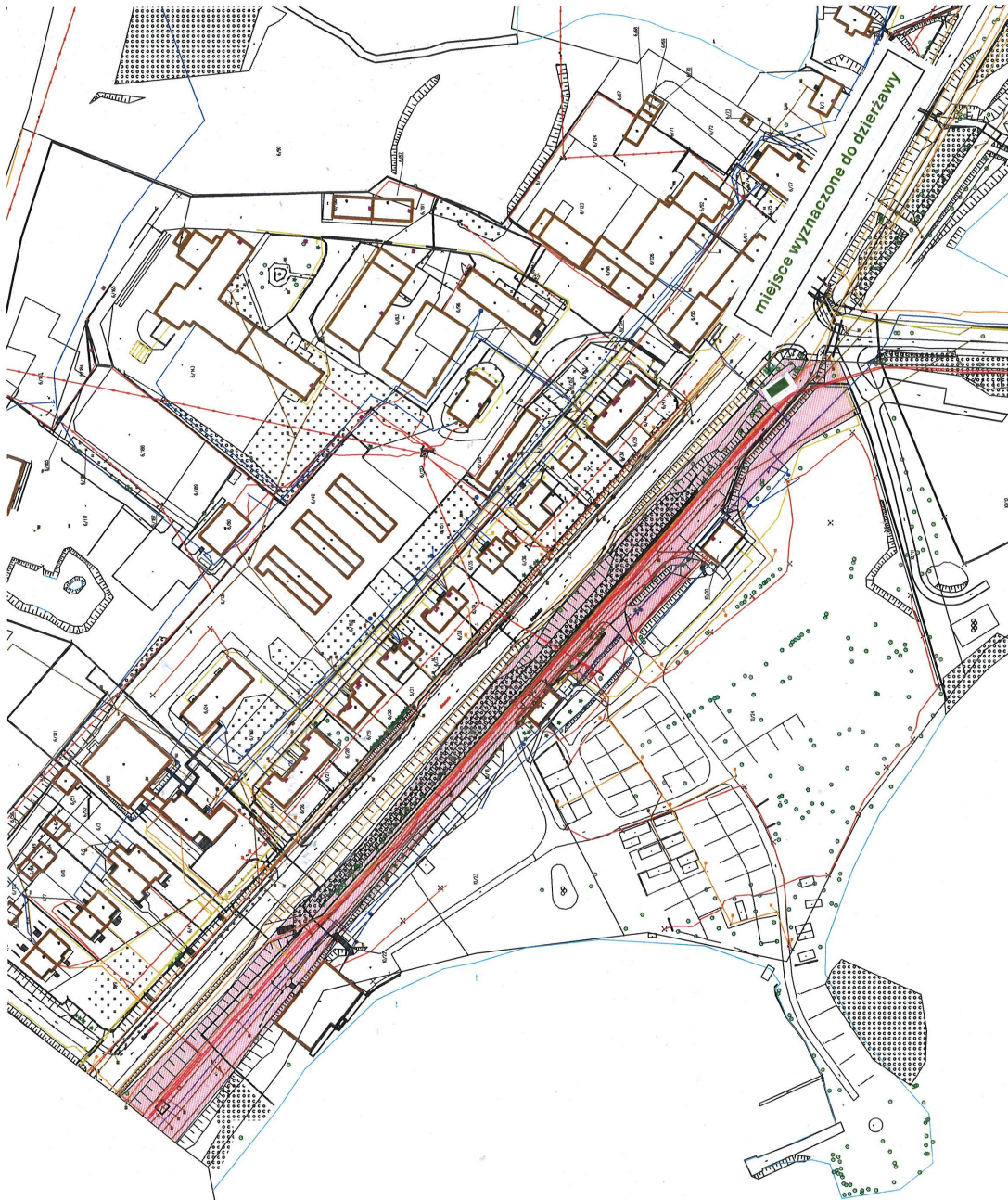
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni całkowitej 0,9375 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sulimy, miejscowość Bystry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 10/17, na okres do trzech lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Giżycko
z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

Od 2016 roku na działce nr 10/17, położonej w miejscowości Bystry, w obrębie geodezyjnym Sulimy, ustawiona jest tablica reklamowa PTH Camping Borowo, dotycząca obiektu „Dzika Kaczka”. Grunt użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy zawieranej na okres nieprzekraczający trzech lat.

Obecna umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2025 roku. Od tego czasu dzierżawca reguluje należności wobec Gminy z tytułu bezumownego użytkowania gruntu. Treści zamieszczone na banerze reklamowym są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami etyki. Dzierżawca na własny koszt dokonuje konserwacji tablicy reklamowej.

Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o numerze geodezyjnym 10/17, sklasyfikowana jako grunt oznaczony użytkowaniem Bi.

W Gminie nie zostały uchwalone zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, t.j. ze zm.), regulujące kwestie oddawania nieruchomości w dzierżawę w sposób wskazany w uchwale. W związku z powyższym, do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie odrębnej uchwały Rady Gminy.