

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej działki o nr geodezyjnym 88/2,
położonej w obrębie geodezyjnym Bogaczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.) - RADA GMINY GIŻYCKO uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Bogaczewo, miejscowość Bogaczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 88/2 o powierzchni 1,0474 ha, na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały NrRady Gminy Giżycko
z dnia

Rady Gminy Giżycko
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Działka o nr geodezyjnym 88/2 jest w dzierżawie od 2013 roku na podstawie umów dzierżaw zawieranych na okresy nieprzekraczające trzech lat. Obecna umowy wygasła z 30 listopada 2025 roku. Obecnie użytkownik gruntu gminnego reguluje należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Na wniosek strony z dnia 25 lutego 2026 roku przygotowano niniejszą uchwałę. Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest pod uprawy rolne. Grunt przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest następującymi użytkami: RIIIb i RIVa.

W Gminie nie uchwalono zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.), które regulowałyby kwestię oddania w dzierżawę nieruchomości w sposób wskazany w uchwale. Dlatego do wydzierżawienia nieruchomości niezbędna jest odrębna Uchwała Rady Gminy.