

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej, tj. działki o nr geodezyjnym 152/5,
położonej w obrębie geodezyjnym Upały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.) - RADA GMINY GIŻYCKO uchwała, co następuje:

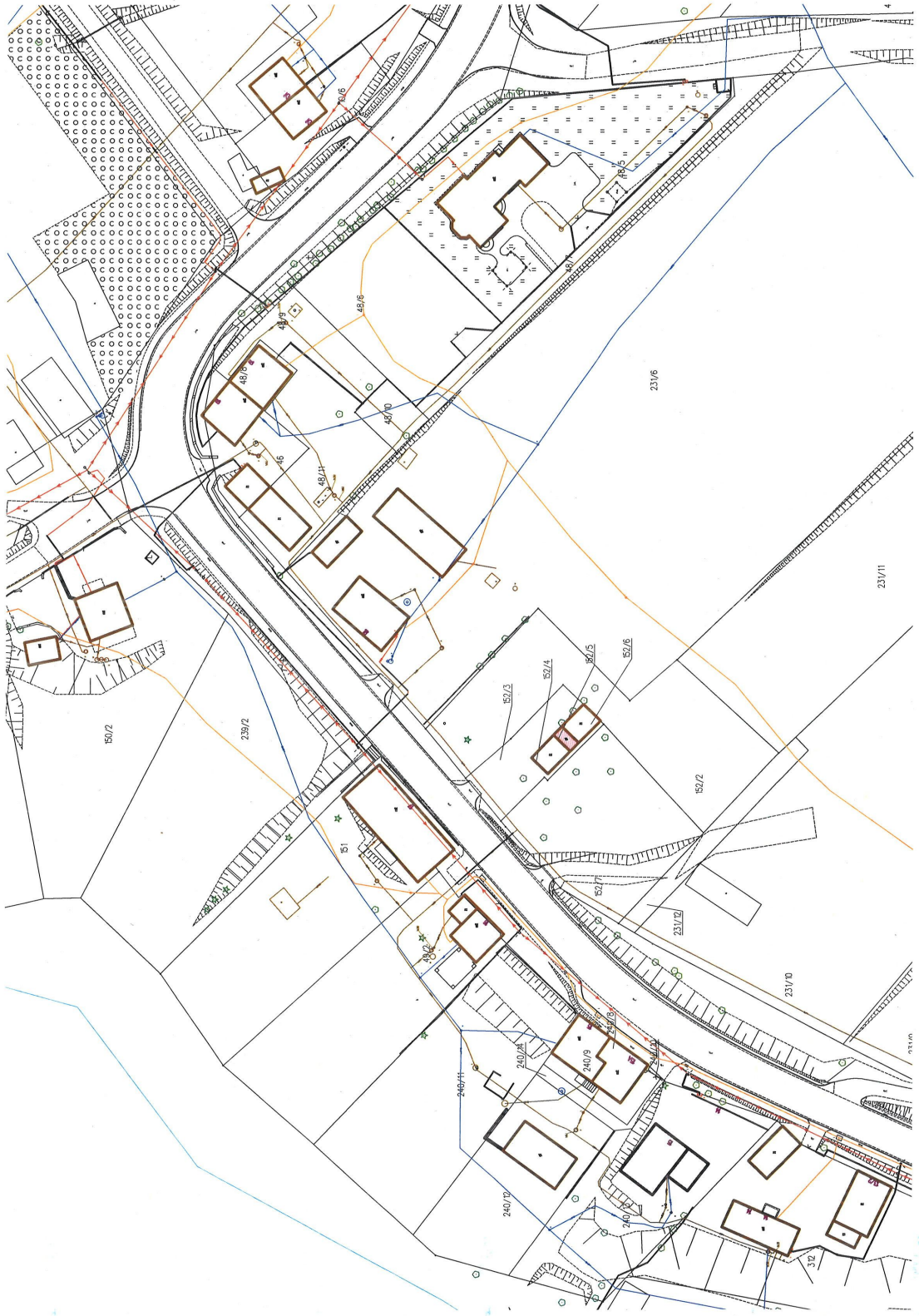
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0013 ha, zbudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 13,00 m², położonej w obrębie geodezyjnym Upały, miejscowość Upały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 152/5, na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Giżycko
z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

Działka o nr geodezyjnym 152/5 zabudowana budynkiem gospodarczym jest dzierżawiona od 2023 roku na podstawie umowy zawartej na okres nieprzekraczający trzech lat. Umowa wygasa z dniem 28 lutego 2026 roku. Grunt przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek BR-RIIb.

W Gminie nie zostały uchwalone zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, t.j. ze zm.), regulujące kwestie oddawania nieruchomości w dzierżawę w sposób wskazany w uchwale. W związku z powyższym, do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie odrębnej uchwały Rady Gminy.