

**Projekt**

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej, tj. działki o nr geodezyjnym 498/30,  
położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.) - RADA GMINY GIŻYCKO uchwała, co następuje:

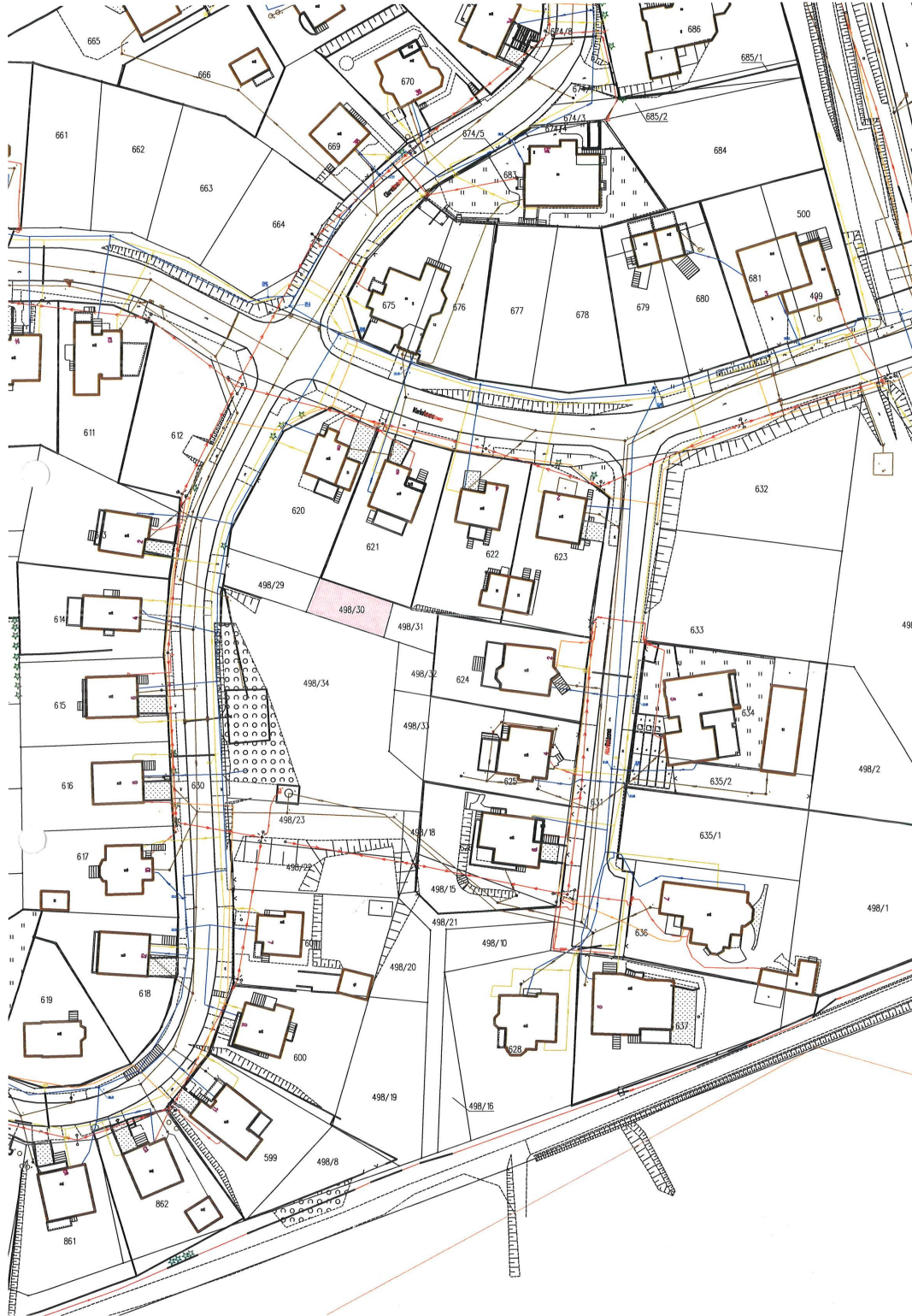
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0140 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy, miejscowość Wilkasy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 498/30, na czas oznaczony do trzech lat.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia.....2026 r.



## UZASADNIENIE

Działka o nr geodezyjnym 498/30 jest dzierżawiona od 2022 roku na podstawie umowy zawartej na okres nieprzekraczający trzech lat. Umowa wygasła z dniem 31 sierpnia 2025 roku. Od tego czasu użytkownik gruntu gminnego reguluje należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Na wniosek strony z dnia 10 lutego 2026 roku przygotowano niniejszą uchwałę. Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest jako ogródek przydomowy na potrzeby nieruchomości przyległej, tj. działki o nr geodezyjnym 621. Grunt przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek RV.

W Gminie nie zostały uchwalone zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, t.j. ze zm.), regulujące kwestie oddawania nieruchomości w dzierżawę w sposób wskazany w uchwale. W związku z powyższym, do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie odrębnej uchwały Rady Gminy.