

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej, tj. działki o nr geodezyjnym 539, położonej w obrębie geodezyjnym Wilkasy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 tj. ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz. 399 tj.) - RADA GMINY GIŻYCKO uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach umowy dzierżawy na czas oznaczony 15 lat części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 539 o powierzchni całkowitej 0,3019 ha, położonej w miejscowości Wilkasy, stanowiącej własność Gminy Giżycko, będącej obecnie w nieodpłatnym użytkowaniu Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach, z przeznaczeniem na stację ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach.

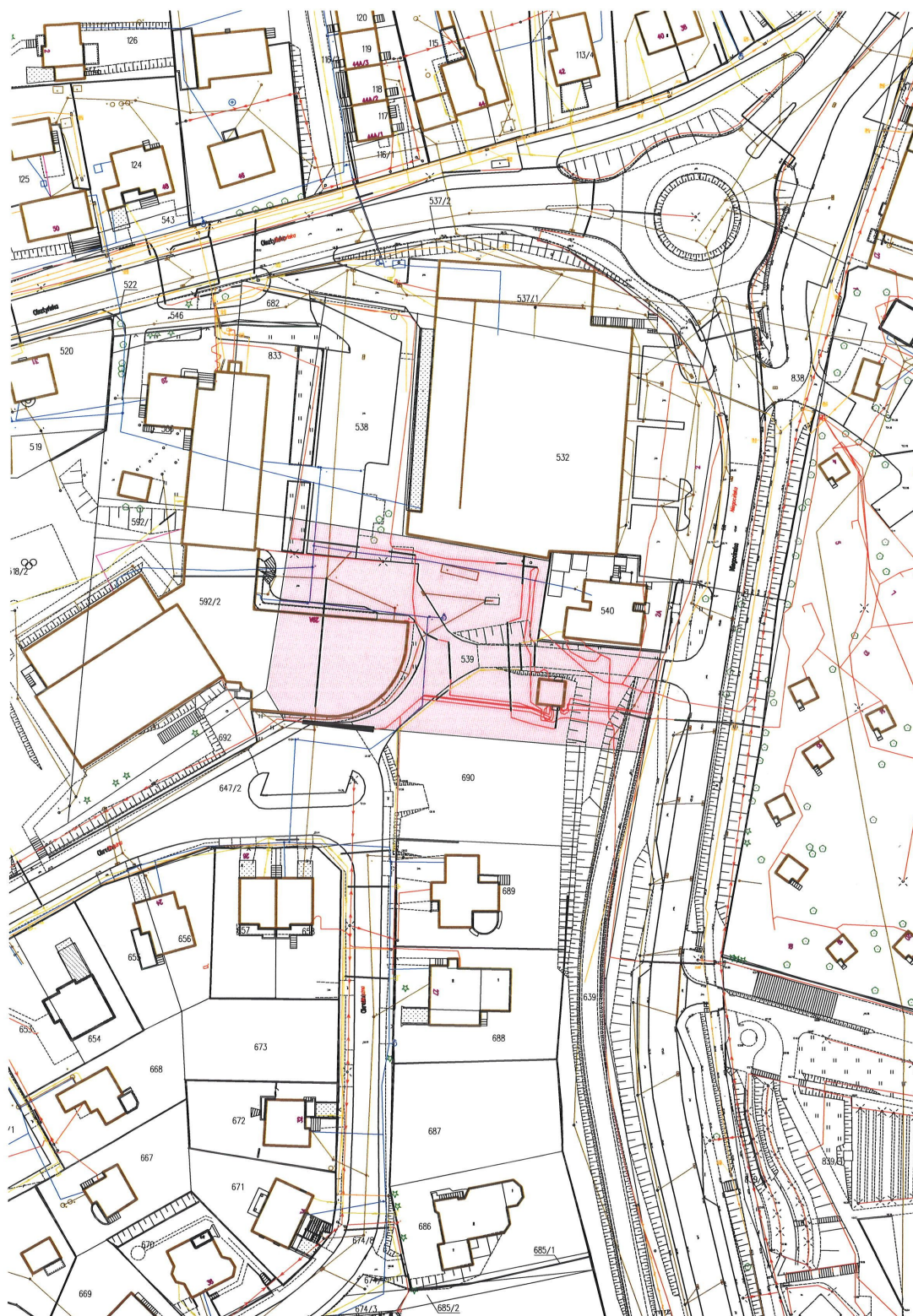
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Giżycko
Mariusz Paweł Dobosz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Giżycko

z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Działka o numerze geodezyjnym 539, która jest częściowo zabudowana budynkiem Parku Wodnego, została z dniem 19 października 2012 r., na podstawie aktu notarialnego repertorium „A” nr 6789/2012, oddana w nieodpłatne użytkowanie Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Wilkasach w celu prowadzenia działalności statutowej tej jednostki.

Dyrektor GOKiR w Wilkasach zwrócił się do Wójta Gminy Giżycko z zapytaniem o możliwość wydzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości na rzecz spółki Energa-Obrót S.A. na okres 15 lat, z zamiarem budowy dwóch stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych. Inicjatywa ta, w obecnym rozwoju pojazdów elektrycznych, jest jak najbardziej zasadna i wpisuje się w działania na rzecz rozwoju nowoczesnej i ekologicznej infrastruktury.

W Gminie nie zostały uchwalone zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, tj. ze zm.), regulujące kwestie oddawania nieruchomości w dzierżawę w sposób określony w uchwale. W związku z powyższym wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy.