

**Projekt**

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GIŻYCKO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Upały, gmina Giżycko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Upały, gmina Giżycko.

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

1. Obszar I – obręb Upały – granice przedstawione na załączniku graficznym nr 1.
2. Obszar II – obręb Upały – granice przedstawione na załączniku graficznym nr 2.

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do potrzeb rozwojowych i możliwości finansowych gminy Giżycko.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

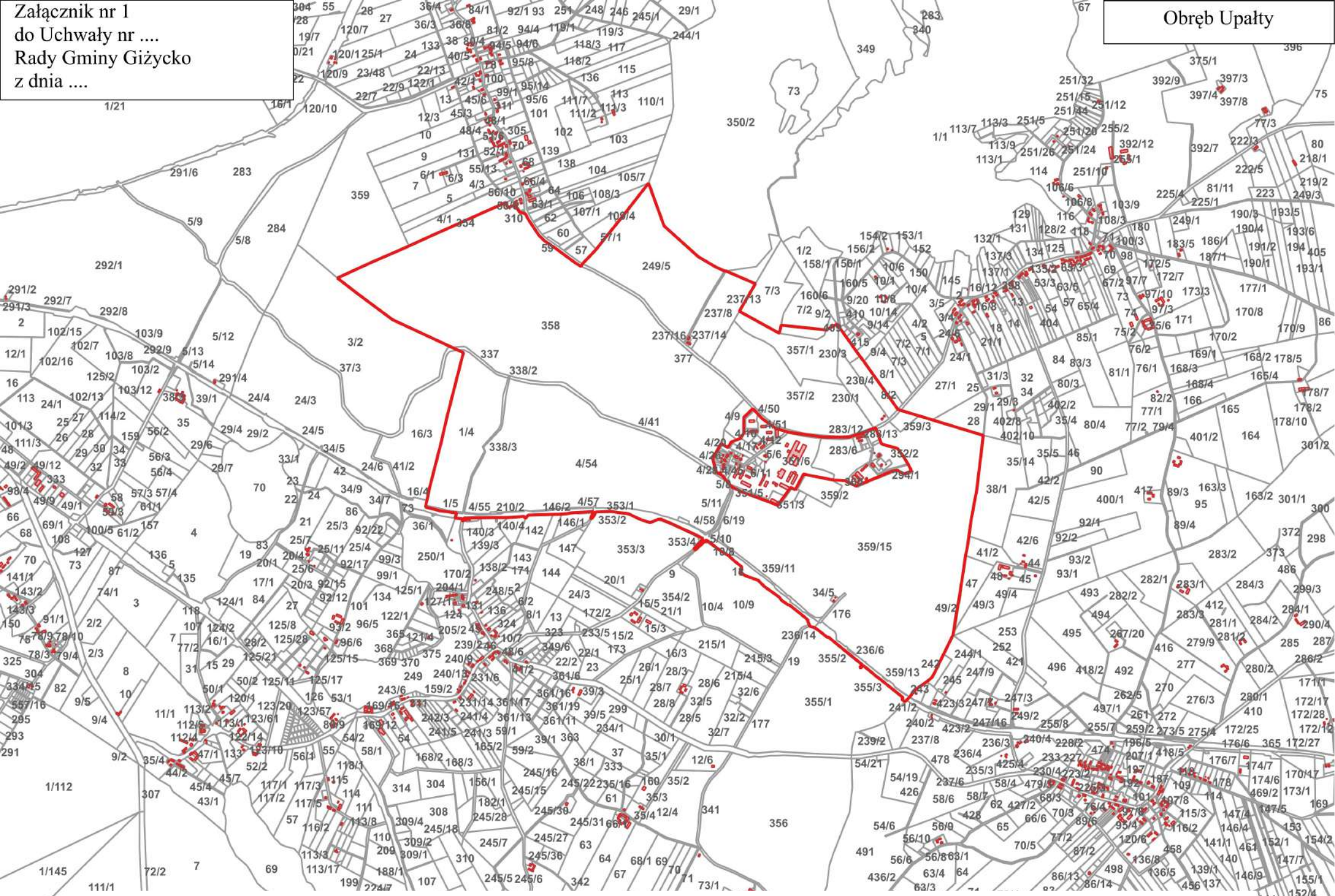
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Giżycko

**Mariusz Paweł Dobosz**

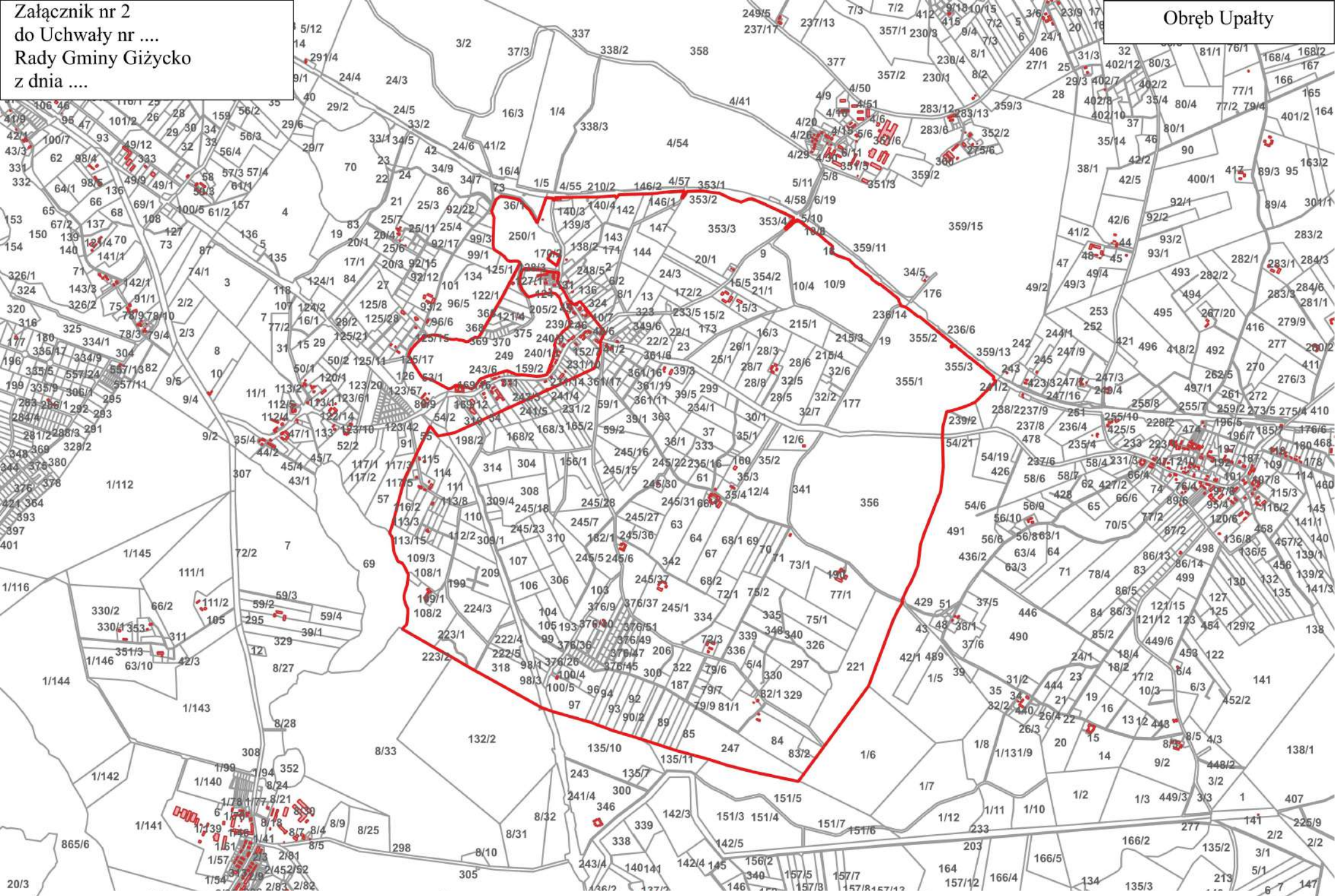
Załącznik nr 1  
do Uchwały nr ....  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia ....

Obwód Upały



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr ....  
Rady Gminy Giżycko  
z dnia ....

Obwód Upały



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują dwa obszary położone w obrębie geodezyjnym Upały o powierzchni: obszar I – około 469 ha, obszar II – około 769 ha. Wskazane obszary nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla wskazanych obszarów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje kierunek rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Objęcie przedmiotowego obrębu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację konsekwentnie prowadzonej przez Gminę Giżycko polityki sukcesywnego zwiększania pokrycia planistycznego oraz zapewnienia ładu przestrzennego na terenach rolniczych gminy.

Niniejsza uchwała mieści się w zakresie tzw. władztwa planistycznego gminy i stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.