

**UCHWAŁA Nr ....**  
**RADY GMINY GIŻYCKO - projekt**  
**z dnia .....**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o ustanowienie użytku ekologicznego**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Giżycko po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na części działki nr 53/46 w zakresie określonym wnioskiem, położonej w obrębie geodezyjnym Wrony, gmina Giżycko, postanawia nie uwzględnić wniosku z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Giżycko do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Giżycko  
Mariusz Paweł Dobosz

## **Uzasadnienie:**

Do Rady Gminy Giżycko w dniu 8 maja 2026 roku wpłynął wniosek w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na części działki nr 53/46 w zakresie określonym wnioskiem, położonej w obrębie geodezyjnym Wrony, gmina Giżycko.

Zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, użytek ekologiczny stanowi jedną z form ochrony przyrody ustanawianą w celu zachowania cennych pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy, po dokonaniu analizy wartości przyrodniczych danego terenu oraz zasadności objęcia go ochroną prawną.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku oraz dostępnej dokumentacji uznano, iż brak jest wystarczających podstaw prawnych i faktycznych do ustanowienia użytku ekologicznego na wskazanej nieruchomości.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż złożony wniosek nie spełnia wymogów określonych w art. 41a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dotyczących obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Zgodnie z powołanym przepisem grupa mieszkańców gminy posiadających czynne prawa wyborcze może wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą, przy czym w przypadku Gminy Giżycko wymagana liczba osób popierających projekt uchwały wynosi co najmniej 200 mieszkańców. Przedłożony wniosek nie spełnia wskazanych wymogów formalnych.

Ponadto należy wskazać, iż dla działki nr 53/46 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 234/01 Rady Gminy w Giżycku z dnia 26 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu turystyczno-rekreacyjnego we wsi Wrony, gmina Giżycko. Plan miejscowy określa przeznaczenie terenu oraz dopuszczalne sposoby jego zagospodarowania i użytkowania, stanowiąc akt prawa miejscowego wiążący zarówno organy administracji publicznej, jak i inwestora.

Właściciel nieruchomości uzyskał również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji śródlądowej przystani jachtowej wraz z terenami zieleni urządzonej o funkcji ogólnodostępnej, polem biwakowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Postępowanie w sprawie wydania decyzji prowadzone było z udziałem właściwych organów, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku, które dokonały wymaganych uzgodnień i oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Wprowadzenie na przedmiotowym terenie formy ochrony przyrody w postaci użytku ekologicznego mogłoby prowadzić do istotnego ograniczenia praw nabytych inwestora wynikających zarówno z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i wydanych decyzji administracyjnych. Jednocześnie ustanowienie użytku ekologicznego wiązałoby się z możliwością wprowadzenia zakazów określonych w art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w tym ograniczeń dotyczących sposobu użytkowania terenu, prowadzenia prac ziemnych czy realizacji inwestycji.

Rada Gminy Giżycko uwzględniła również potencjalne skutki finansowe dla gminy związane z możliwością wystąpienia przez inwestora z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu ograniczenia możliwości realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi aktami planistycznymi oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi.

Mając na uwadze całokształt okoliczności sprawy, w szczególności brak przesłanek uzasadniających objęcie przedmiotowego terenu ochroną w formie użytku ekologicznego, obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydane decyzje administracyjne oraz możliwość naruszenia praw nabytych inwestora, uznano za zasadne odmówienie ustanowienia użytku ekologicznego na części działki nr 53/46 w zakresie określonym wnioskiem, położonej w obrębie geodezyjnym Wrony, gmina Giżycko.

**Pouczenie:**

Stosownie do treści art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII k.p.a.